

**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**НА ДИСЦИПЛИНАТА „УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ”**  
**ЗА СПЕЦИАЛНОСТ „СТОПАНСКО УПРАВЛЕНИЕ”, форма на обучение: задочна**

Обучаваща катедра: „Мениджмънт”

Образователно-квалиф. степен: <b>Бакалавър</b>	Вид на дисциплината: <b>Избираема</b>	№ по учебен план <b>29.1</b>	Година: <b>3</b>
Семестър: <b>VI</b>	Брой кредити: <b>6</b>	Водещ преподавател: <b>доц. д-р инж. Десислава Иванова Петрова</b>	
<p><b>Цел на курса:</b> Дисциплината “Управление на инвестициите“ има за цел да запознае студентите с теоретичните постановки и практическото управление инвестициите. Дисциплината има теоретично-приложен характер и студентите, завършили успешно курса на следване, ще могат да прилагат знанията си при подготовка на инвестиционни проекти, както и за управление на проекти от различно естество. Съдържанието на курса обхваща два модула: функции и дейности на инвестиционния мениджмънт; оценка и избор на инвестиционни решения. В лекционния материал са разгледани теоретичните и методическите въпроси и научен инструментариум за измерване и оценка на инвестиционните решения и растежа на фирмите при съвременните условия. Целта на курса е да даде на студентите теоретични и практически знания за анализа и управлението на инвестиционните намерения на предприятията.</p>			
<p><b>Необходими условия:</b> Лекционна зала, компютър, мултимедиен прожектор, шрайбпроектор, достъп до интернет.</p>			
<p><b>Съдържание на курса:</b>          Лекционният материал е групиран в два модула - МОДУЛ 1: Функции и дейности на инвестиционния мениджмънт: Инвестиции - понятие и структура. Мениджмънт на инвестициите - същност и съдържание. Елементи на управленския процес. Избор на инвестиционна стратегия. Инвестиционни решения. В МОДУЛ 2: Оценка и избор на инвестиционно решение: Същност и организация на инвестиционния процес. Инвестиционно проектиране – основни фази и етапи: инициране; планиране; реализация; завършване. Методология на процеса на избор на инвестиционни решения: Метод на нетната настояща стойност; Метод на вътрешната норма на възвръщаемост; Метод на модифицираната вътрешна норма на възвръщаемост; Метод на коефициента “приходи-разходи”; Метод на индекса на рентабилност; Анюитетен метод; Метод на срока на скотираното откупуване; Метод на нетната бъдеща стойност; Методи за оценка и селекция на малки инвестиционни проекти. Финансиране на проекта: финансиране за сметка на облигации; финансиране чрез банков кредит; финансиране за сметка на обикновени акции; финансиране за сметка на неразпределена печалба на фирмата майка. И следните семинарни упражнения: финансов и икономически анализ; определяне на кръга от разходи и ползи; остойностяване на очакваните ползи и разходи от проекта; определяне на нормата на дискотиране; прилагане на методологията на анализа за оценка на ефективността; метод за получаване на разходните норми на необходимите ресурси; схема на изчисляване на стойността на работите и проекта; изчисляване на бюджета на проекта.</p>			
<p><b>Препоръчителна литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гонгалова, Е., Д., Петрова, Инвестиции и инвестиционни проекти, Габрово, Изд.”Екс-Прес”, 2008, ISBN 978-954-8606-93-6.</li> <li>2. Георгиев, Ив., Основи на инвестирането, София, УИ „Стопанство”, 1999.</li> <li>3. Георгиев, Ив., Цв. Цветков, Мениджмънт на фирмените иновации и инвестиции, София, УИ „Стопанство”, 1997.</li> <li>4. Главева, Маргарита, Инвестиции-практическо пособие, ЕА-Плевен, 2009.</li> <li>5. Касърова, В., Финансов анализ, София, Издателство НБУ, 2013, EAN 9789545357886, ISBN 9789545357886.</li> <li>6. Матеев, Мирослав, Инвестиции и инвестиционен мениджмънт: теория и практика, Сиела, София, 2013, EAN 9789542811909, ISBN 9789542811909.</li> <li>7. Орешарски, Пл, Инвестиции, ЕА-Плевен, 2009.</li> <li>8. Петрова, Д., Управление на фирма – мениджмънт и инвестиции, Учебник, Издателство „ЕКС-ПРЕС”, Габрово, с.267, 2011, ISBN 978-954-490-249-0.</li> <li>9. Симеонов, К., Регулиране на финансовите пазари в Европейския съюз, УИ „Св. Климент Охридски”, 2014, ISBN 9789540736143.</li> </ol>			
<p><b>Методи на преподаване:</b> Лекции, семинарни упражнения, презентации, учебни филми.</p>			
<p><b>Методи на оценяване:</b> писмен семестриален изпит, семестриални контролни работи.</p>			

**Кредити по видове дейност:**

Аудиторна заетост: (15 л/15 сем.упр./0 лаб.упр., Общо 30 часа): 1,2 кредита

Извънаудиторна заетост: (120 часа): 4,8 кредита

Д.1- Подготовка за семинарни упражнения -0,3к., Д.2-Посещение на библиотека-0,3к. Д.3- Задания за извънаудиторно решаване на задачи -0,6к., Д.5- Самостоятелна работа с обучаващи програми - 0,3к., Д.6 –Обучение чрез електронни версии на курсове-0,3к., Д.7- Подготовка за изпит-1,5 к., Д.8 – Подготовка за текущо проверяване и оценяване на постиженията – 0,5 к.; Д.14- Работа в интернет- 0,5к., Д.23- Консултация с преподавател – 0,5 к.

**Език, на който се преподава:** български и английски