

ХАРАКТЕРИСТИКА
НА ДИСЦИПЛИНАТА „УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ”
ЗА СПЕЦИАЛНОСТ „СТОПАНСКО УПРАВЛЕНИЕ”, форма на обучение: редовна

Обучаваща катедра: „Мениджмънт”

Образователно-квалиф. степен: Бакалавър	Вид на дисциплината: Избираема	№ по учебен план 29.1	Година: 3
Семестър: VI	Брой кредити: 6	Водещ преподавател: доц. д-р инж. Десислава Иванова Петрова	
<p>Цел на курса: Дисциплината “Управление на инвестициите” има за цел да запознае студентите с теоретичните постановки и практическото управление инвестициите. Дисциплината има теоретично-приложен характер и студентите, завършили успешно курса на следване, ще могат да прилагат знанията си при подготовка на инвестиционни проекти, както и за управление на проекти от различно естество. Съдържанието на курса обхваща два модула: функции и дейности на инвестиционния мениджмънт; оценка и избор на инвестиционни решения. В лекционния материал са разгледани теоретичните и методическите въпроси и научен инструментариум за измерване и оценка на инвестиционните решения и растежа на фирмите при съвременните условия. Целта на курса е да даде на студентите теоретични и практически знания за анализа и управлението на инвестиционните намерения на предприятията.</p>			
<p>Необходими условия: Лекционна зала, компютър, мултимедиен прожектор, шрайбпроектор, достъп до интернет.</p>			
<p>Съдържание на курса: Лекционният материал е групиран в два модула - МОДУЛ 1: Функции и дейности на инвестиционния мениджмънт: Инвестиции - понятие и структура. Мениджмънт на инвестициите - същност и съдържание. Елементи на управленския процес. Избор на инвестиционна стратегия. Инвестиционни решения. В МОДУЛ 2: Оценка и избор на инвестиционно решение: Същност и организация на инвестиционния процес. Инвестиционно проектиране – основни фази и етапи: инициране; планиране; реализация; завършване. Методология на процеса на избор на инвестиционни решения: Метод на нетната настояща стойност; Метод на вътрешната норма на възвръщаемост; Метод на модифицираната вътрешна норма на възвръщаемост; Метод на коефициента “приходи-разходи”; Метод на индекса на рентабилност; Анюитетен метод; Метод на срока на сконтираното откупуване; Метод на нетната бъдеща стойност; Методи за оценка и селекция на малки инвестиционни проекти. Финансиране на проекта: финансиране за сметка на облигации; финансиране чрез банков кредит; финансиране за сметка на обикновени акции; финансиране за сметка на неразпределена печалба на фирмата майка. И следните семинарни упражнения: финансов и икономически анализ; определяне на кръга от разходи и ползи; остойносттаване на очакваните ползи и разходи от проекта; определяне на нормата на дисконтиране; прилагане на методологията на анализа за оценка на ефективността; метод за получаване на разходните норми на необходимите ресурси; схема на изчисляване на стойността на работите и проекта; изчисляване на бюджета на проекта.</p>			
<p>Препоръчителна литература:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гонгалова, Е., Д., Петрова, Инвестиции и инвестиционни проекти, Габрово, Изд. ”Екс-Прес”, 2008, ISBN 978-954-8606-93-6. 2. Георгиев, Ив., Основи на инвестирането, София, УИ „Стопанство”, 1999. 3. Георгиев, Ив., Цв. Цветков, Мениджмънт на фирмените иновации и инвестиции, София, УИ „Стопанство”, 1997. 4. Главева, Маргарита, Инвестиции-практическо пособие, ЕА-Плевен, 2009. 5. Касърова, В., Финансов анализ, София, Издателство НБУ, 2013, EAN 9789545357886, ISBN 9789545357886. 6. Матеев, Мирослав, Инвестиции и инвестиционен мениджмънт: теория и практика, Сиела, София, 2013, EAN 9789542811909, ISBN 9789542811909. 7. Орешарски, Пл, Инвестиции, ЕА-Плевен, 2009. 8. Петрова, Д., Управление на фирма – мениджмънт и инвестиции, Учебник, Издателство „ЕКС-ПРЕС”, Габрово, с.267, 2011, ISBN 978-954-490-249-0. 9. Симеонов, К., Регулиране на финансовите пазари в Европейския съюз, УИ „Св. Климент Охридски”, 2014, ISBN 9789540736143. 			
<p>Методи на преподаване: Лекции, семинарни упражнения, презентации, учебни филми.</p>			
<p>Методи на оценяване: писмен семестриален изпит, семестриални контролни работи.</p>			

Кредити по видове дейност:

Аудиторна заетост: (30 л/30 сем.упр./0 лаб.упр., Общо 60 часа): 2,4 кредита

Извънаудиторна заетост: (90 часа): 3,6 кредита

Д.1- Подготовка за семинарни упражнения -0,3к., Д.6 –Обучение чрез електронни версии на курсове-0,3к., Д.7- Подготовка за изпит-1,5 к., Д.8 – Подготовка за текущо проверяване и оценяване на постиженията – 0,5 к.; Д.14- Работа в интернет- 0,5к., Д.23- Консултация с преподавател – 0,5 к.

Език, на който се преподава: български и английски