

**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**НА ДИСЦИПЛИНАТА „ТЕОРИЯ И АНАЛИЗ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ”**  
**ЗА СПЕЦИАЛНОСТ „СТОПАНСКО УПРАВЛЕНИЕ”, форма на обучение: редовна**

Обучаваща катедра: „Мениджмънт”

Образователно-квалиф. степен: <b>Бакалавър</b>	Вид на дисциплината: <b>Избираема</b>	№ по учебен план <b>29.3</b>	Година: <b>3</b>
Семестър: <b>VI</b>	Брой кредити: <b>6</b>	Водещи преподаватели: <b>доц. д-р инж. Десислава Иванова Петрова</b>	
<b>Цел на курса:</b> Дисциплината “Теория и анализ на инвестициите” има за цел да запознае студентите с теоретичните постановки и практическото управление инвестициите. Дисциплината има теоретично-приложен характер и студентите, завършили успешно курса на следване, ще могат да прилагат знанията си при подготовка на инвестиционни проекти, както и за управление на проекти от различно естество. Съдържанието на курса обхваща два модула: функции и дейности на инвестиционния мениджмънт; оценка и избор на инвестиционни решения. Целта на курса е да даде на студентите теоретични и практически знания за анализа и управлението на инвестициите.			
<b>Необходими условия:</b> Лекционна зала, компютър, мултимедиен прожектор, шрайбпроектор, достъп до интернет.			
<b>Съдържание на курса:</b> Лекционният материал е разделен в два модула: Инвестициите – основа на растежа и богатството; Инвестиционните решения като фактор за максимизиране на богатствата; Теоретични основи на инвестициите – същност, видове, концепции; Инвестиционен процес – същност, технология, етапи; Характеристика на основните инвестиционни носители; Инвестиционен риск и възвръщаемост на инвестициите; Инвестиране, капиталово бюджетиране и риск; Измерване на пазарния риск на проекта; Същност и особености на международният финансов мениджмънт; Въведение в международното инвестиране (МИ); Оценка на международните инвестиционни проекти; Валутен пазар и валутен риск; Семинарни упражнения: Инструменти: сконтова политика, политика на задължителни минимални резерви, политика на провеждане на операции на открития пазар, про-веждане на парична политика; Анализ на инвестициите в традиционни инвестиционни носители. Портфейлна теория; Модел за оценка на капиталови активи; Инвестиции в материални активи; Разработване на ИП; Разработен примерен ИП.			
<b>Препоръчителна литература:</b> 1. Гонгалова, Е., Д., Петрова, Инвестиции и инвестиционни проекти, Изд.Екс-прес, Габрово, 2008, ISBN 978-954-8606-93-6. 2. Георгиев, Ив., Основи на инвестирането, С., УИ „Стопанство”, 1999. 3. Георгиев, Ив., Цв. Цветков, Мениджмънт на фирмените иновации и инвестиции, София, УИ „Стопанство”, 1997. 4. Главева, Маргарита, Инвестиции-практическо пособие, ЕА-Плевен, 2009. 5. Касърова, В., Финансов анализ, Издателство НБУ - София, 2013, EAN 9789545357886, ISBN 9789545357886. 6. Матеев, Мирослав, Инвестиции и инвестиционен мениджмънт: теория и практика, Сиела, София, 2013, EAN 9789542811909, ISBN 9789542811909. 7. Орешарски, Пл, Инвестиции, ЕА-Плевен, 2009. 8. Петрова, Д., Управление на фирма – мениджмънт и инвестиции, Учебник, Издателство „ЕКС-ПРЕС”, Габрово, с.267, 2011, ISBN 978-954-490-249-0. 9. Симеонов, К., Регулиране на финансовите пазари в Европейския съюз, УИ „Св. Климент Охридски”, 2014, ISBN 9789540736143.			
<b>Методи на преподаване:</b> Лекции, семинарни упражнения, презентации, учебни филми.			
<b>Методи на оценяване:</b> писмен семестриален изпит, семестриални контролни работи.			
<b>Кредити по видове дейност:</b> Аудиторна заетост: (30л/30 сем.упр./0 лаб.упр., Общо 60 часа): <b>2,4 кредита</b> Извънаудиторна заетост: (90 часа): <b>3,6 кредита</b> Д.1- Подготовка за семинарни упражнения -0,3к., Д.6 –Обучение чрез електронни версии на курсове-0,3к., Д.7- Подготовка за изпит-1,5 к., Д.8 – Подготовка за текущо оценяване на знанията – 0,5 к.; Д.14- Работа в интернет- 0,5к., Д.23- Консултация с преподавател – 0,5 к.			
<b>Език, на който се преподава:</b> български и английски			